

ООО "Правый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 26 "А" кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-64 263,03 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	464 116,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	406 496,84 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	44 465,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	13 153,62 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	493 603,67 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	493 603,67 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	427 052,72 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	2 287,92 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	77 835,20 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 347,63 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	106,35%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	13153,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3849,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4491,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	2,13	13666,94
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ХВС	по графику	кв.м/мес.	8,01	51395,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	8,25	52935,30
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			577,68
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2700,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			284281,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 16.20	100 м2	320,14	10372,53
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				6452,55
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.87	100 м2	47,78	548,51
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 1.00	дом	165,83	829,14
Услуга по содержанию проездов и парковок	2 / 5.00	шт	450,09	4500,89
<b>Содержание ОИ МКД</b>				
Тротуар				221450,18
Наблюдение за территорией домовладения (услуги консьержа)	12 / 534.70	м2	29,45	188960,29
Услуги консьержа по КПП	12 / 5.00	маш/место	541,50	32489,89
<b>Итого</b>				<b>238275,27</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>8087,38</b>
Отопление				4357,25
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	2,95	1000м3	143,89	424,76

Изготовление и установка стальных вставок (капушек) при демонтаже приборов учета	2,00	шт	1966,24	3932,49
ГВС				
Изготовление и установка стальных вставок (капушек) при демонтаже приборов учета	2,00	шт	1865,07	3730,13
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,95	1000м3	1087,75	3211,05
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	919,79	919,79
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	612,74	1838,23
<b>Итого</b>				<b>14056,45</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (3-этажный дом)	38 / 1.00	подъезд	400,20	15207,69
<b>Итого</b>				<b>15207,69</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Содержание ОИ МКД</b>				
Подъезд				
Уборка мест общего пользования	12 / 0.96	подъезд	1455,85	16742,26
<b>Итого</b>				<b>16742,26</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	129 943,00 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

